

พร.ปส.
21/9/64

สำนักงานเทศบาลตำบลเคียนซา
รับที่ 1879
วันที่ 21 ก.ย. 2564
เวลา



ที่ สฎ ๐๐๑๑/ว ๒๑๕๔

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
อาคารส่วนราชการ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัด
ถนนตอนนอก จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๕๐๐๐

สำนักปลัดเทศบาล
รับที่ 1156
วันที่ 21 ก.ย. 2564
เวลา

๙ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์เกี่ยวกับระยะเวลาในการยื่นคำขอรับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กรณีเกษตรกรผู้รับที่ดินถึงแก่ความตาย

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเคียนซา

ด้วย คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้กำหนดระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ กำหนดให้ทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งถึงแก่ความตายที่ประสงค์จะได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเข้ายื่นคำขอต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๒๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๓๐ ข้อ ๓๑ ประกอบกับข้อ ๕๗ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จึงวางแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับระยะเวลาในการยื่นคำขอรับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กรณีเกษตรกรผู้รับที่ดินถึงแก่ความตายตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังต่อไปนี้

๑. เมื่อเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตาย ขอให้ทายาทของเกษตรกรผู้ประสงค์จะขอรับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อจากเกษตรกรดังกล่าว ยื่นคำขอรับตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือคำขอรับการจัดการที่ดินแทนที่ ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ภายใน ๑ ปีนับแต่วันที่เกษตรกรถึงแก่ความตาย และในกรณีที่เกษตรกรนั้นถึงแก่ความตายก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ (ก่อนวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔) ให้ทายาทของเกษตรกรดังกล่าวยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ทั้งนี้ คำขอที่ยื่นภายหลังระยะเวลาดังกล่าวแต่ไม่เกิน ๒ ปีนับแต่วันที่กำหนดข้างต้น หากปฏิรูปที่ดินจังหวัดในฐานะผู้ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมายหน้าที่และอำนาจในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีเหตุสมควรจะรับไว้พิจารณาก็ได้ ตามข้อ ๒๒ ข้อ ๓๑ ประกอบกับข้อ ๕๗ แห่งระเบียบนี้

๒. หากเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินได้เคยยื่นหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือทายาทผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่ ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๘๘ ก ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ตามข้อ ๒๓ หรือข้อ ๓๑ แห่งระเบียบนี้ เพื่อกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่ ไว้ก่อนตายนั้น ขอให้ทายาทผู้มีสิทธิตามหนังสือกำหนดลำดับทายาทดังกล่าวยื่นคำขอรับตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือคำขอรับการจัดการที่ดินแทนที่ ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ภายใน ๑ ปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก ส.ป.ก.จังหวัด โดยไม่จำเป็นต้องยื่นหนังสือแสดงการสละสิทธิของทายาทรายอื่น อย่างไรก็ตาม หากมีทายาทอื่นประสงค์จะขอรับการจัดการที่ดินในกรณีที่ทายาทตามหนังสือกำหนดลำดับข้างต้นไม่ยื่นคำขอหรือไม่มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ขอให้ทายาทอื่นที่ประสงค์จะขอรับการจัดการที่ดินนั้น ยื่นคำขอดังกล่าวต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ภายใน ๑ ปีนับแต่วันที่เกษตรกรถึงแก่ความตาย ทั้งนี้ คำขอที่ยื่นภายหลังระยะเวลาดังกล่าวแต่ไม่เกิน ๒ ปีนับแต่วันที่เกษตรกรถึงแก่ความตาย หากปฏิรูปที่ดินจังหวัดในฐานะผู้ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมาย ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีเหตุสมควรจะรับไว้พิจารณาก็ได้

/๓. ตามข้อ ๑ ...

๓. ตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ข้างต้น หากครบกำหนด ๑ ปีนับแต่วันที่เกษตรกรถึงแก่ความตายแล้ว ปรากฏว่าไม่มีทายาทยื่นคำขอภายในกำหนด หรือทายาทยื่นคำขอเกินเวลาที่กำหนดโดยไม่มีเหตุสมควร หรือทายาทผู้ยื่นคำขอไม่มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการจัดการทรัพย์สินและหนี้สิน (หากมี) ตามหลักเกณฑ์วิธีการตามข้อ ๓๘ และนำที่ดินมาจัดให้แก่เกษตรกรรายอื่น โดยวิธีการให้สิทธิเช่า หรือเช่าซื้อตามข้อ ๑๘ ต่อไป

การนี้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (ส.ป.ก.สุราษฎร์ธานี) จึงขอความอนุเคราะห์ท่าน ประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์ดังกล่าว เพื่อให้เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินและทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน ในท้องที่ปกครองของท่าน ได้รับทราบและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

จำเอก



(วันชัย เกิดด้ายทอง)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

กลุ่มกฎหมาย

โทร. ๐-๗๗๒๘-๔๘๐๘ ต่อ ๒๔

โทรสาร. ๐-๗๗๒๘-๔๘๐๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : suratthani@alro.go.th